

Số: 278/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 06 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 26/2019/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số: 05/2016/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 525/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 247/TB-CCTHADS ngày 21/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Tài sản kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại thửa số 140, tờ bản đồ số 42, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 320548, do UBND huyện Phước Long cấp ngày 24/04/2012 cấp cho bà Nguyễn Ngọc Thảo đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, có vị trí số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, cạnh 12m;
- + Hướng Tây giáp lộ bê tông, cạnh 12m;
- + Hướng Nam giáp phần đất bà Nguyễn Thị Tuyết, cạnh 45,3m;
- + Hướng Bắc giáp phần đất ông Võ Văn Tồn, cạnh 49m + 14,6m + 30,2m.

Diện tích đo đạc thực tế: 550,6m<sup>2</sup> đã trừ phần diện tích đất 20,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường nhựa, diện tích còn lại 529,8m<sup>2</sup> (Trừ ra diện tích một cái nhà mô ngang 4,2m x dài 9,5m và một cái nhà mô ngang 3,3m x dài 6,3m).

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



*Võ Thành Lữ*